LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Winnipeg

Date de diffusion : octobre 2015

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

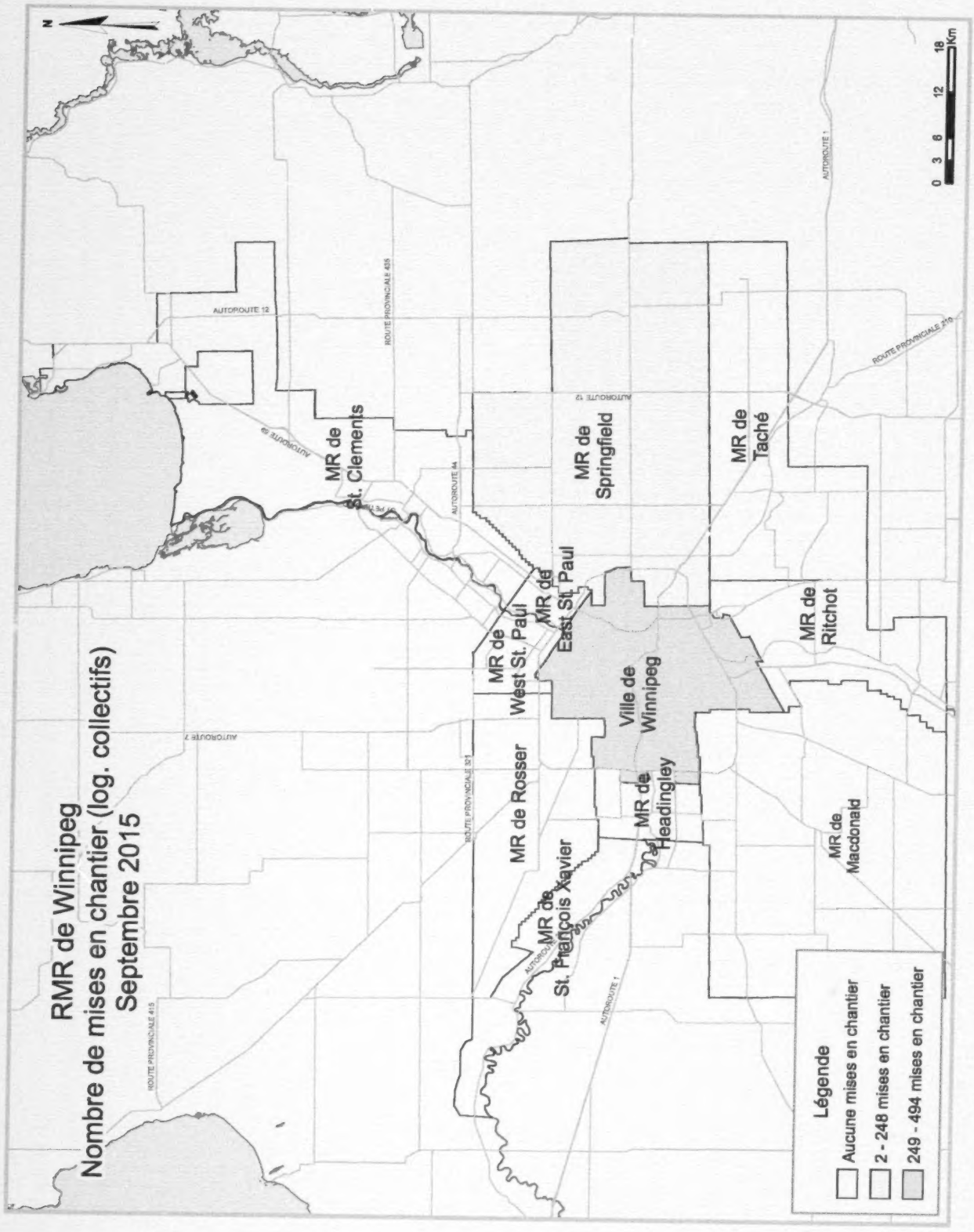
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

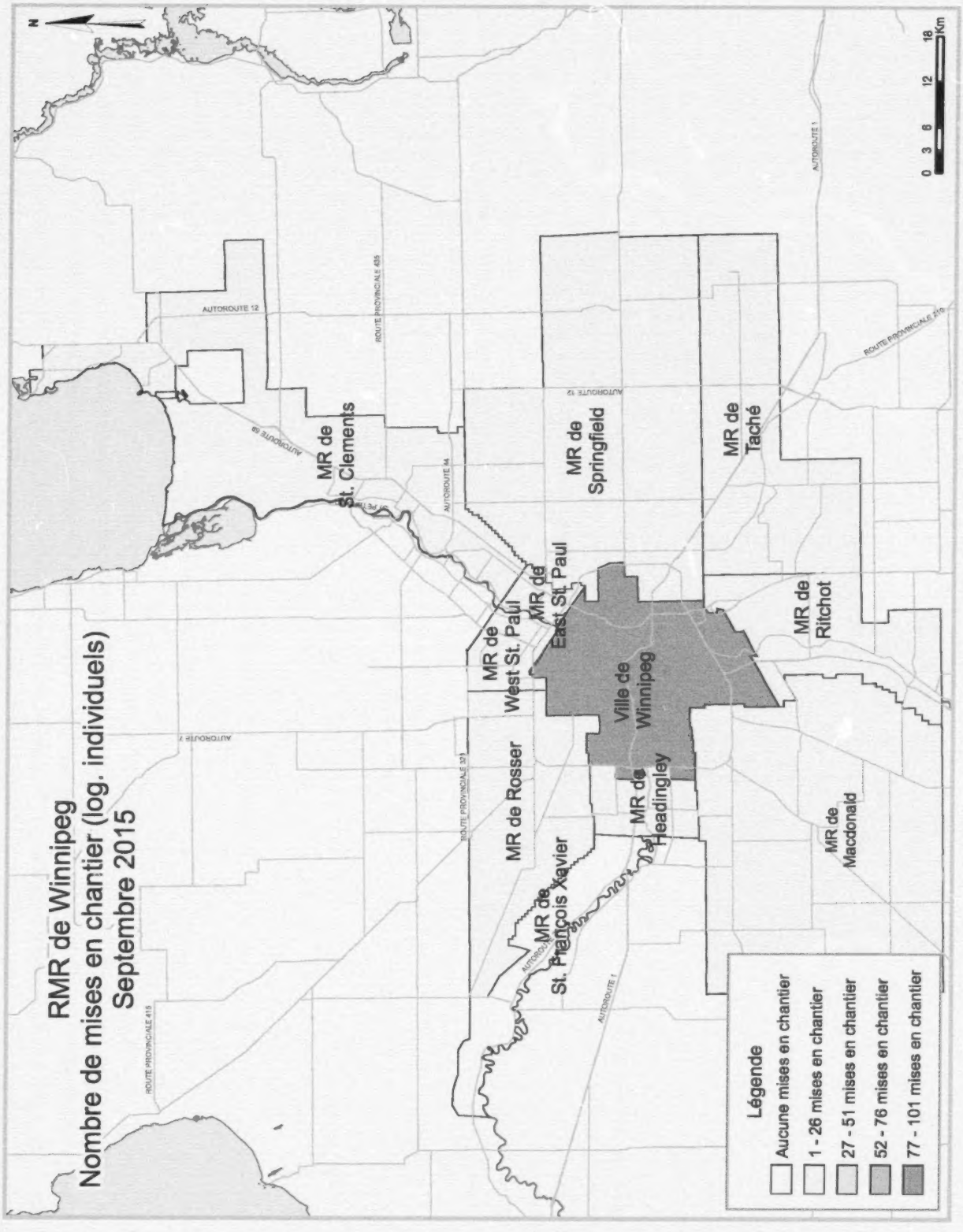
et bien plus encore!

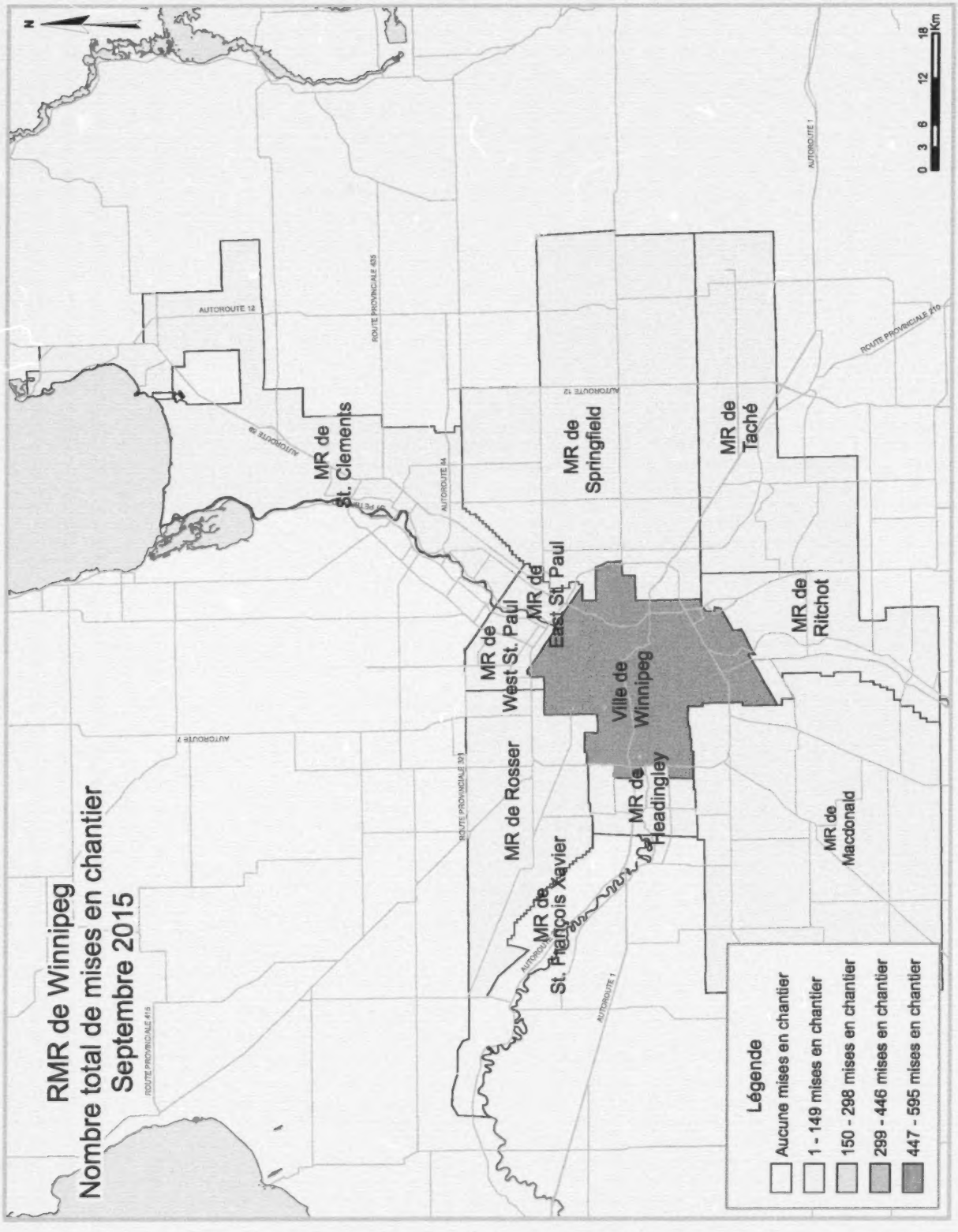
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

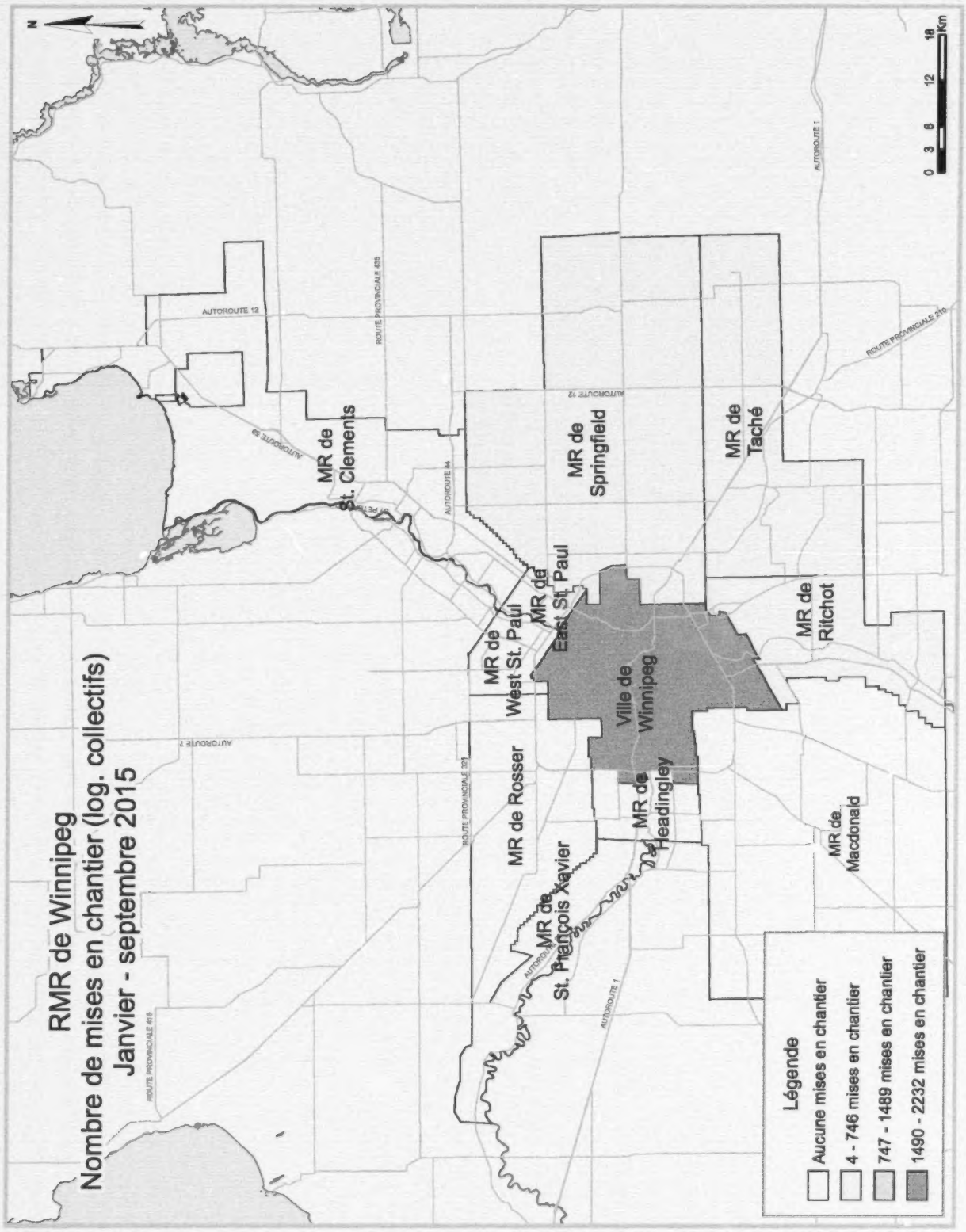
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

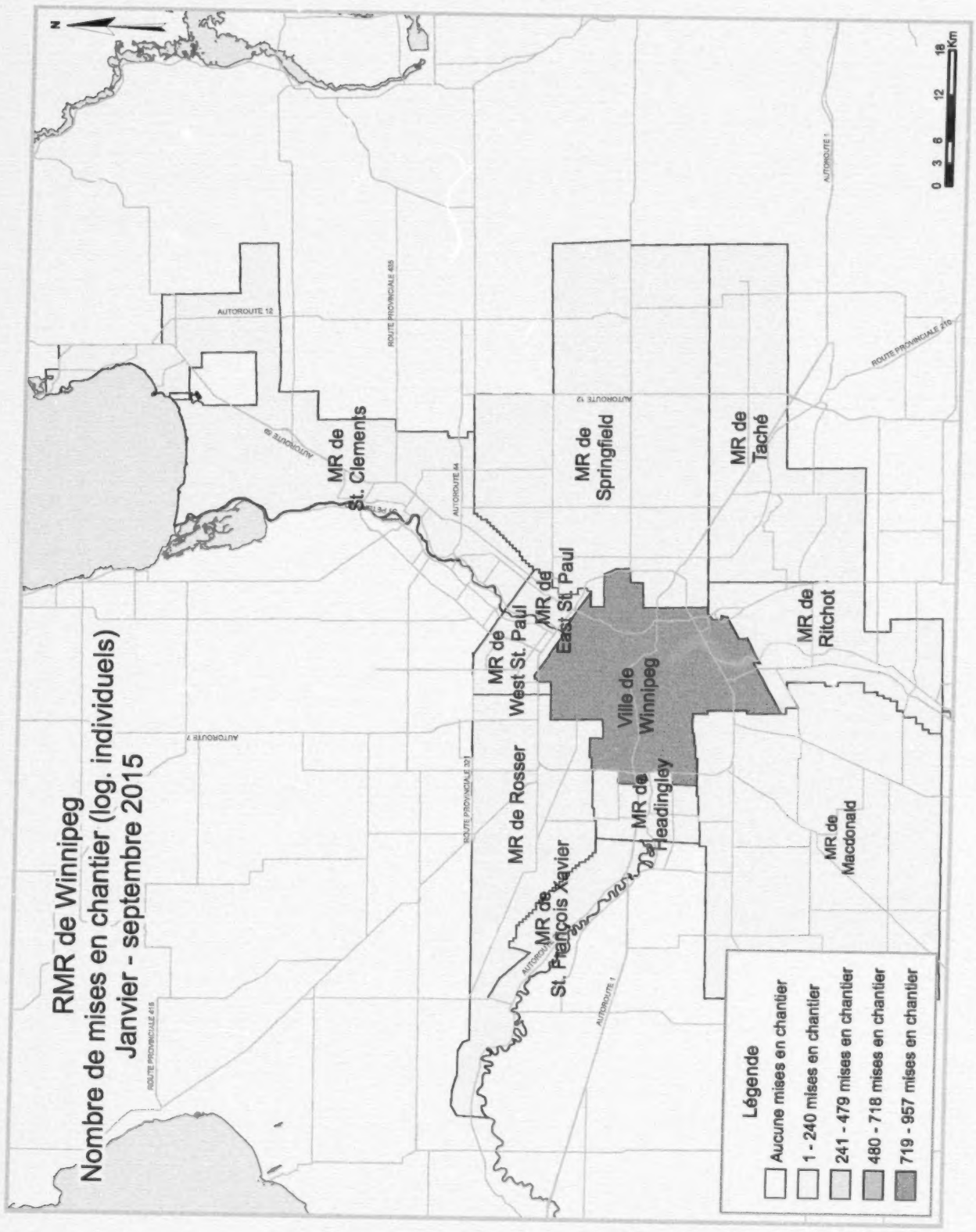
www.schl.ca/observateur

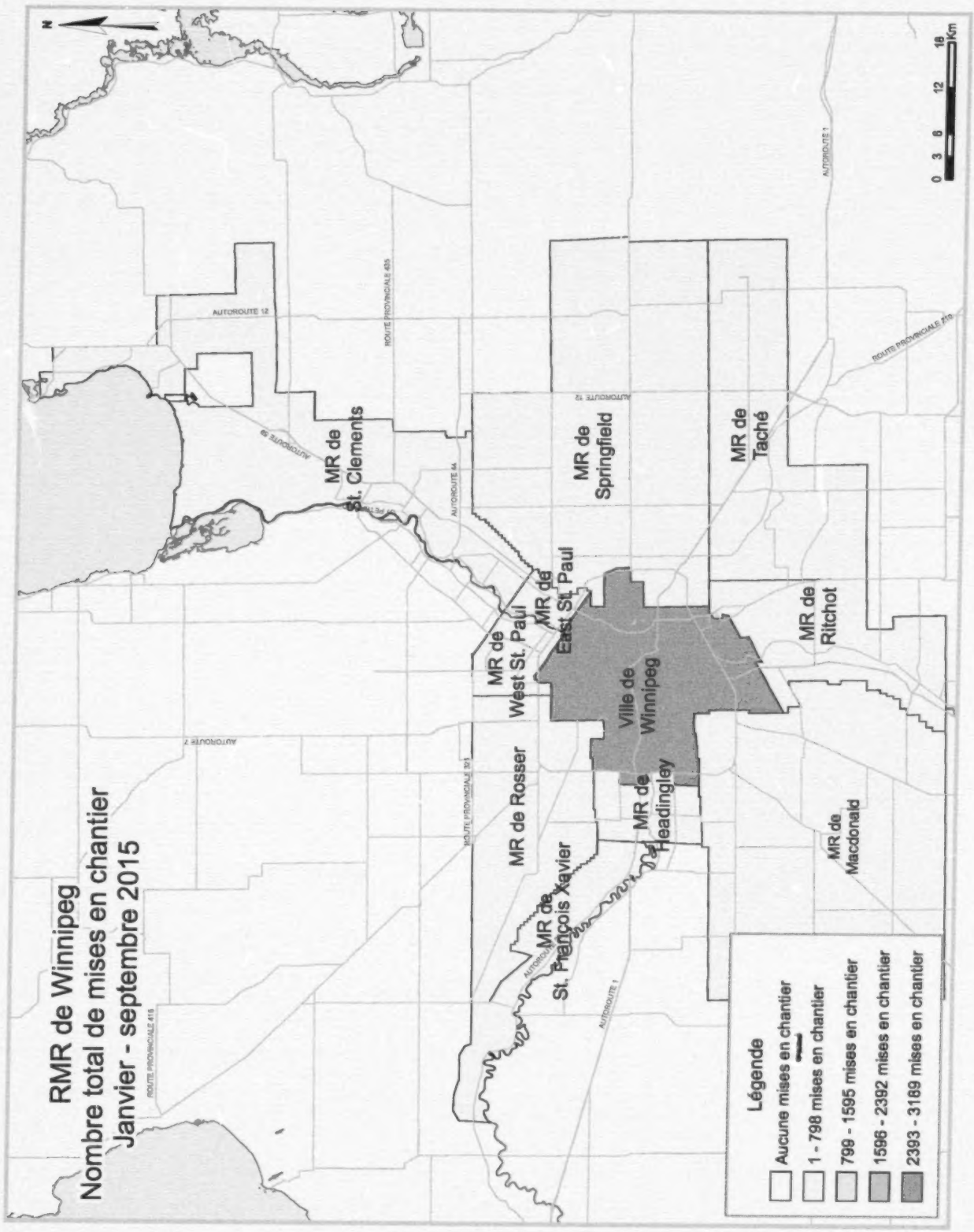

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Septembre 2015
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de East St. Paul
MR de West St. Paul
MR de Ritchot
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 7
ROUTE PROVINCIALE 415
ROUTE PROVINCIALE 421
ROUTE PROVINCIALE 210
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 248 mises en chantier
249 - 494 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Septembre 2015
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 14
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE 425
ROUTE PROVINCIALE 210
ROUTE PROVINCIALE 101
ROUTE PROVINCIALE 415
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 26 mises en chantier
27 - 51 mises en chantier
52 - 76 mises en chantier
77 - 101 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Septembre 2015
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St Paul
MR de Ritchot
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 14
ROUTE PROVINCIALE 425
ROUTE PROVINCIALE 410
ROUTE PROVINCIALE 331
ROUTE PROVINCIALE 419
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 149 mises en chantier
150 - 298 mises en chantier
299 - 446 mises en chantier
447 - 595 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2015
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE 415
ROUTE PROVINCIALE 335
ROUTE PROVINCIALE 210
ROUTE PROVINCIALE 361
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 746 mises en chantier
747 - 1489 mises en chantier
1490 - 2232 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2015
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE 415
ROUTE PROVINCIALE 421
ROUTE PROVINCIALE 210
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 240 mises en chantier
241 - 479 mises en chantier
480 - 718 mises en chantier
719 - 957 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2015
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de East St Paul
MR de West St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE 415
ROUTE PROVINCIALE 421
ROUTE PROVINCIALE 361
ROUTE PROVINCIALE 213
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 798 mises en chantier
799 - 1595 mises en chantier
1596 - 2392 mises en chantier
2393 - 3189 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
–	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) septembre 2015		
Winnipeg RMR[1]	août 2015	septembre 2015
Tendance[2]	4 332	5 149
DDA	4 130	7 549
	septembre 2014	septembre 2015
Données réelles		
septembre - maisons individuelles	146	140
septembre - logements collectifs	192	496
septembre - tous les logements	338	636
Janvier à septembre - maisons individuelles	1 434	1 235
Janvier à septembre - logements collectifs	1 961	2 248
Janvier à septembre - tous les logements	3 395	3 483

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Septembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2015	140	24	0	0	17	0	26	429	636
Septembre 2014	146	16	4	0	48	120	4	0	338
Variation en %	-4,1	50,0	-100,0	s.o.	-64,6	-100,0	**	s.o.	88,2
Cumul 2015	1 235	150	4	0	208	486	134	1 266	3 483
Cumul 2014	1 430	90	7	4	316	1 038	39	471	3 395
Variation en %	-13,6	66,7	-42,9	-100,0	-34,2	-53,2	**	168,8	2,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2015	1 051	134	8	0	365	1 574	98	1 792	5 022
Septembre 2014	1 267	92	7	3	455	1 797	36	951	4 608
Variation en %	-17,0	45,7	14,3	-100,0	-19,8	-12,4	172,2	88,4	9,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2015	144	6	0	0	10	50	8	0	218
Septembre 2014	106	2	0	0	42	43	12	0	205
Variation en %	35,8	200,0	s.o.	s.o.	-76,2	16,3	-33,3	s.o.	6,3
Cumul 2015	1 432	102	7	4	159	631	69	515	2 919
Cumul 2014	1 307	58	0	8	226	539	38	404	2 580
Variation en %	9,6	75,9	s.o.	-50,0	-29,6	17,1	81,6	27,5	13,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2015	226	29	6	2	62	238	s.o.	s.o.	563
Septembre 2014	199	14	0	2	55	191	s.o.	s.o.	461
Variation en %	13,6	107,1	s.o.	0,0	12,7	24,6	s.o.	s.o.	22,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2015	163	7	0	0	11	40	s.o.	s.o.	221
Septembre 2014	96	1	0	0	29	53	s.o.	s.o.	179
Variation en %	69,8	**	s.o.	s.o.	-62,1	-24,5	s.o.	s.o.	23,5
Cumul 2015	1 441	74	1	4	174	520	s.o.	s.o.	2 214
Cumul 2014	1 396	44	0	7	228	458	s.o.	s.o.	2 133
Variation en %	3,2	68,2	s.o.	-42,9	-23,7	13,5	s.o.	s.o.	3,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Septembre 2015	101	22	0	0	17	0	26	429	595
Septembre 2014	93	8	0	0	48	120	4	0	273
East St. Paul (MR)									
Septembre 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Septembre 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Headingley (MR)									
Septembre 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Septembre 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
MacDonald (MR)									
Septembre 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2014	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Ritchot (MR)									
Septembre 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Septembre 2014	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Rosser (MR)									
Septembre 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Septembre 2015	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Septembre 2014	9	0	0	0	0	0	0	0	9
St. Francois Xavier (MR)									
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Septembre 2015	10	2	0	0	0	0	0	0	12
Septembre 2014	3	8	0	0	0	0	0	0	11
Taché (MR)									
Septembre 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2014	10	0	4	0	0	0	0	0	14
West St. Paul (MR)									
Septembre 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Septembre 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Premières nations									
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Septembre 2015	140	24	0	0	17	0	26	429	636
Septembre 2014	146	16	4	0	48	120	4	0	338

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Septembre 2015	772	128	4	0	365	1 544	90	1 792	4 695
Septembre 2014	946	74	0	3	416	1 751	13	951	4 154
East St. Paul (MR)									
Septembre 2015	37	0	0	0	0	0	0	0	37
Septembre 2014	47	0	0	0	0	0	0	0	47
Headingley (MR)									
Septembre 2015	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Septembre 2014	20	0	0	0	0	0	0	0	20
MacDonald (MR)									
Septembre 2015	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Septembre 2014	30	0	0	0	7	0	0	0	37
Ritchot (MR)									
Septembre 2015	25	2	0	0	0	30	6	0	63
Septembre 2014	39	4	0	0	32	16	23	0	114
Rosser (MR)									
Septembre 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)									
Septembre 2015	49	0	0	0	0	0	0	0	49
Septembre 2014	41	0	0	0	0	0	0	0	41
St. Francois Xavier (MR)									
Septembre 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Springfield (MR)									
Septembre 2015	47	4	0	0	0	0	2	0	53
Septembre 2014	56	14	3	0	0	0	0	0	73
Taché (MR)									
Septembre 2015	25	0	4	0	0	0	0	0	29
Septembre 2014	40	0	4	0	0	30	0	0	74
West St. Paul (MR)									
Septembre 2015	55	0	0	0	0	0	0	0	55
Septembre 2014	45	0	0	0	0	0	0	0	45
Premières nations									
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Septembre 2015	1 051	134	8	0	365	1 574	98	1 792	5 022
Septembre 2014	1 267	92	7	3	455	1 797	36	951	4 608

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Septembre 2015	107	6	0	0	10	36	8	0	167
Septembre 2014	89	0	0	0	42	43	0	0	174
East St. Paul (MR)									
Septembre 2015	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)									
Septembre 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Macdonald (MR)									
Septembre 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Septembre 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Ritchot (MR)									
Septembre 2015	2	0	0	0	0	14	0	0	16
Septembre 2014	1	2	0	0	0	0	12	0	15
Rosser (MR)									
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Septembre 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Septembre 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
St. Francois Xavier (MR)									
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)									
Septembre 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Septembre 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Taché (MR)									
Septembre 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Septembre 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
West St. Paul (MR)									
Septembre 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations									
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Septembre 2015	144	6	0	0	10	50	8	0	218
Septembre 2014	106	2	0	0	42	43	12	0	205

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Septembre 2015	173	21	0	2	58	198	s.o.	s.o.	452
Septembre 2014	153	6	0	2	54	151	s.o.	s.o.	366
East St. Paul (MR)									
Septembre 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Septembre 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Headingley (MR)									
Septembre 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
MacDonald (MR)									
Septembre 2015	20	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	22
Septembre 2014	18	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	19
Ritchot (MR)									
Septembre 2015	9	2	0	0	2	12	s.o.	s.o.	25
Septembre 2014	4	3	0	0	0	12	s.o.	s.o.	19
Rosser (MR)									
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Septembre 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Septembre 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
St. Francois Xavier (MR)									
Septembre 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Springfield (MR)									
Septembre 2015	9	6	3	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Septembre 2014	11	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Taché (MR)									
Septembre 2015	5	0	3	0	0	28	s.o.	s.o.	36
Septembre 2014	2	0	0	0	0	28	s.o.	s.o.	30
West St. Paul (MR)									
Septembre 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Septembre 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Premières nations									
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Winnipeg (RMR)									
Septembre 2015	226	29	6	2	62	238	s.o.	s.o.	563
Septembre 2014	199	14	0	2	55	191	s.o.	s.o.	461

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Septembre 2015	126	7	0	0	11	36	s.o.	s.o.	180
Septembre 2014	80	0	0	0	28	41	s.o.	s.o.	149
East St. Paul (MR)									
Septembre 2015	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Septembre 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Headingley (MR)									
Septembre 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
MacDonald (MR)									
Septembre 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Septembre 2014	2	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	3
Ritchot (MR)									
Septembre 2015	1	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	3
Septembre 2014	1	1	0	0	0	6	s.o.	s.o.	8
Rosser (MR)									
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Septembre 2015	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Septembre 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
St. Francois Xavier (MR)									
Septembre 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Septembre 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Springfield (MR)									
Septembre 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Septembre 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Taché (MR)									
Septembre 2015	6	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	8
Septembre 2014	3	0	0	0	0	6	s.o.	s.o.	9
West St. Paul (MR)									
Septembre 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Premières nations									
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Winnipeg (RMR)									
Septembre 2015	163	7	0	0	11	40	s.o.	s.o.	221
Septembre 2014	96	1	0	0	29	53	s.o.	s.o.	179

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	1 872	118	7	4	382	1 210	51	604	4 248
Variation en %	-15,1	7,3	s.o.	-71,4	-8,6	5,1	45,7	-21,9	-9,7
2013	2 204	110	0	14	418	1 151	35	773	4 705
Variation en %	4,2	61,8	-100,0	0,0	77,9	46,4	s.o.	-8,4	15,7
2012	2 115	68	3	14	235	786	0	844	4 065
Variation en %	7,4	112,5	-25,0	-56,3	32,0	159,4	-100,0	28,9	22,0
2011	1 970	32	4	32	178	303	157	655	3 331
Variation en %	4,1	14,3	s.o.	14,3	17,9	-10,1	**	-18,5	2,7
2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244
Variation en %	27,6	7,7	s.o.	33,3	64,1	**	-57,1	113,8	59,6
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371
Variation en %	5,9	-54,5	s.o.	**	-23,1	112,8	83,3	29,2	21,4
2006	1 733	22	0	4	117	282	6	613	2 777
Variation en %	-0,7	83,3	s.o.	-60,0	-4,1	27,0	50,0	30,4	7,4
2005	1 746	12	0	10	122	222	4	470	2 586

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Septembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Variation en %
Winnipeg (ville)	101	93	26	8	39	52	429	120	595	273	117,9
East St. Paul (MR)	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Headingley (MR)	6	1	0	0	0	0	0	0	6	1	**
MacDonald (MR)	1	10	0	0	0	0	0	0	1	10	-90,0
Ritchot (MR)	3	10	0	0	0	0	0	0	3	10	-70,0
Rosser (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
St. Clements (MR)	9	9	0	0	0	0	0	0	9	9	0,0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	10	3	2	8	0	0	0	0	12	11	9,1
Taché (MR)	2	10	0	0	0	4	0	0	2	14	-85,7
West St. Paul (MR)	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	140	146	28	16	39	56	429	120	636	338	88,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Winnipeg (ville)	957	1 086	164	76	316	303	1 752	1 451	3 189	2 916	9,4
East St. Paul (MR)	30	37	0	0	0	0	0	0	30	37	-18,9
Headingley (MR)	10	15	0	0	0	0	0	0	10	15	-33,3
MacDonald (MR)	43	40	0	0	0	7	0	0	43	47	-8,5
Ritchot (MR)	28	41	4	6	0	35	0	28	32	110	-70,9
Rosser (MR)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
St. Clements (MR)	48	65	0	0	0	0	0	0	48	65	-26,2
St. Francois Xavier (MR)	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Springfield (MR)	57	66	8	18	0	3	0	0	65	87	-25,3
Taché (MR)	26	42	0	0	4	4	0	30	30	76	-60,5
West St. Paul (MR)	34	39	0	0	0	0	0	0	34	39	-12,8
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	1 235	1 434	176	100	320	352	1 752	1 509	3 483	3 395	2,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014
Winnipeg (ville)	13	48	26	4	0	120	429	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	4	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	13	52	26	4	0	120	429	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Winnipeg (ville)	184	299	132	4	486	980	1 266	471
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	7	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	35	0	28	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	3	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	4	4	0	0	0	30	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	188	313	132	39	486	1 038	1 266	471

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Septembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014
Winnipeg (ville)	123	101	17	168	455	4	595	273
East St. Paul (MR)	3	6	0	0	0	0	3	6
Headingley (MR)	6	1	0	0	0	0	6	1
MacDonald (MR)	1	10	0	0	0	0	1	10
Ritchot (MR)	3	10	0	0	0	0	3	10
Rosser (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
St. Clements (MR)	9	9	0	0	0	0	9	9
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	12	11	0	0	0	0	12	11
Taché (MR)	2	14	0	0	0	0	2	14
West St. Paul (MR)	4	4	0	0	0	0	4	4
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	164	166	17	168	455	4	636	338

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Winnipeg (ville)	1 097	1 149	694	1 292	1 398	475	3 189	2 916
East St. Paul (MR)	30	37	0	0	0	0	30	37
Headingley (MR)	10	15	0	0	0	0	10	15
MacDonald (MR)	43	40	0	7	0	0	43	47
Ritchot (MR)	32	46	0	29	0	35	32	110
Rosser (MR)	1	1	0	0	0	0	1	1
St. Clements (MR)	48	65	0	0	0	0	48	65
St. Francois Xavier (MR)	1	2	0	0	0	0	1	2
Springfield (MR)	63	87	0	0	2	0	65	87
Taché (MR)	30	46	0	30	0	0	30	76
West St. Paul (MR)	34	39	0	0	0	0	34	39
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	1 389	1 527	694	1 358	1 400	510	3 483	3 395

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Septembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Variation en %
Winnipeg (ville)	107	89	6	0	18	42	36	43	167	174	-4,0
East St. Paul (MR)	8	0	0	0	0	0	0	0	8	0	s.o.
Headingley (MR)	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
MacDonald (MR)	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Ritchot (MR)	2	1	0	2	0	12	14	0	16	15	6,7
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Springfield (MR)	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Taché (MR)	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
West St. Paul (MR)	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	144	106	6	2	18	54	50	43	218	205	6,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Winnipeg (ville)	1 074	983	84	46	215	226	1 102	826	2 475	2 081	18,9
East St. Paul (MR)	36	40	0	0	0	0	0	0	36	40	-10,0
Headingley (MR)	18	31	0	0	0	0	0	0	18	31	-41,9
MacDonald (MR)	54	37	0	0	4	7	0	0	58	44	31,8
Ritchot (MR)	35	20	4	8	0	27	14	96	53	151	-64,9
Rosser (MR)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
St. Clements (MR)	50	61	0	0	0	0	0	0	50	61	-18,0
St. Francois Xavier (MR)	9	8	0	0	0	0	0	0	9	8	12,5
Springfield (MR)	77	74	22	8	3	0	0	0	102	82	24,4
Taché (MR)	49	41	0	0	4	0	30	21	83	62	33,9
West St. Paul (MR)	33	18	0	0	0	0	0	0	33	18	83,3
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	1 437	1 315	110	62	226	260	1 146	943	2 919	2 580	13,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014
Winnipeg (ville)	10	42	8	0	36	43	0	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	12	14	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	10	42	8	12	50	43	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Winnipeg (ville)	153	208	62	18	587	422	515	404
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	4	7	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	9	0	18	14	96	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	3	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	4	0	0	0	30	21	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	164	224	62	36	631	539	515	404

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Septembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014
Winnipeg (ville)	113	89	46	85	8	0	167	174
East St. Paul (MR)	8	0	0	0	0	0	8	0
Headingley (MR)	3	0	0	0	0	0	3	0
MacDonald (MR)	6	3	0	0	0	0	6	3
Ritchot (MR)	2	3	14	0	0	12	16	15
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	5	3	0	0	0	0	5	3
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)	3	5	0	0	0	0	3	5
Taché (MR)	5	4	0	0	0	0	5	4
West St. Paul (MR)	5	0	0	0	0	0	5	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	150	108	60	85	8	12	218	205

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Winnipeg (ville)	1 147	1 021	746	636	582	424	2 475	2 081
East St. Paul (MR)	36	40	0	0	0	0	36	40
Headingley (MR)	18	31	0	0	0	0	18	31
MacDonald (MR)	54	37	4	7	0	0	58	44
Ritchot (MR)	39	24	14	109	0	18	53	151
Rosser (MR)	2	2	0	0	0	0	2	2
St. Clements (MR)	50	61	0	0	0	0	50	61
St. Francois Xavier (MR)	9	8	0	0	0	0	9	8
Springfield (MR)	100	82	0	0	2	0	102	82
Taché (MR)	53	41	30	21	0	0	83	62
West St. Paul (MR)	33	18	0	0	0	0	33	18
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	1 541	1 365	794	773	584	442	2 919	2 580

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Winnipeg (ville)													
Septembre 2015	25	20,5	30	24,6	24	19,7	12	9,8	31	25,4	122	-	445 179
Septembre 2014	12	15,0	12	15,0	15	18,8	31	38,8	10	12,5	80	900 000	447 838
Cumul 2015	221	20,8	259	24,4	188	17,7	173	16,3	220	20,7	1 061	420 000	438 241
Cumul 2014	178	17,0	181	17,3	266	25,4	291	27,8	132	12,6	1 048	440 000	431 316
East St. Paul (MR)													
Septembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Septembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	21	100,0	21	-	655 001
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	38	100,0	38	-	671 837
Headingley (MR)													
Septembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	-	609 975
Septembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	0,0	2	13,3	0	0,0	2	13,3	11	73,3	15	-	609 975
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	6,5	11	35,5	18	58,1	31	-	562 890
MacDonald (MR)													
Septembre 2015	2	66,7	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Septembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2015	13	27,1	0	0,0	4	8,3	20	41,7	11	22,9	48	-	441 667
Cumul 2014	4	12,9	0	0,0	3	9,7	18	58,1	6	19,4	31	-	473 061
Ritchot (MR)													
Septembre 2015	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Septembre 2014	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	14	60,9	7	30,4	1	4,3	0	0,0	1	4,3	23	-	338 713
Cumul 2014	8	38,1	8	38,1	0	0,0	1	4,8	4	19,0	21	-	390 610
Rosser (MR)													
Septembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Septembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
St. Clements (MR)													
Septembre 2015	1	33,3	0	0,0	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Septembre 2014	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2015	6	37,5	2	12,5	3	18,8	1	6,3	4	25,0	16	-	-
Cumul 2014	28	80,0	3	8,6	0	0,0	2	5,7	2	5,7	35	-	234 363
St. Francois Xavier (MR)													
Septembre 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Septembre 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	5	83,3	0	0,0	0	0,0	1	16,7	0	0,0	6	-	-
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	6	60,0	4	40,0	0	0,0	10	-	446 000

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Springfield (MR)													
Septembre 2015	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Septembre 2014	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	4	-	437 425
Cumul 2015	16	34,8	8	17,4	9	19,6	5	10,9	8	17,4	46	-	409 704
Cumul 2014	4	7,1	20	35,7	13	23,2	17	30,4	2	3,6	56	392 500	400 518
Taché (MR)													
Septembre 2015	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Septembre 2014	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2015	6	46,2	3	23,1	1	7,7	0	0,0	3	23,1	13	-	344 975
Cumul 2014	11	39,3	5	17,9	9	32,1	2	7,1	1	3,6	28	-	374 725
West St. Paul (MR)													
Septembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Septembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	7,1	13	92,9	14	-	662 500
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	-	-
Premières nations													
Septembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Septembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Winnipeg (RMR)													
Septembre 2015	31	21,8	32	22,5	28	19,7	13	9,2	38	26,8	142	-	447 225
Septembre 2014	16	17,2	13	14,0	17	18,3	36	38,7	11	11,8	93	900 000	440 878
Cumul 2015	281	22,2	281	22,2	206	16,3	203	16,1	292	23,1	1 263	425 000	441 565
Cumul 2014	233	17,8	217	16,6	299	22,9	346	26,5	213	16,3	1 308	440 000	434 420

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Septembre 2015

Sous-marché	Sept. 2015	Sept. 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Winnipeg (ville)	445 179	447 838	-0,6	438 241	431 316	1,6
East St. Paul (MR)	--	--	s.o.	655 001	671 837	-2,5
Headingley (MR)	--	--	s.o.	--	562 890	s.o.
MacDonald (MR)	--	--	s.o.	441 667	473 061	-6,6
Ritchot (MR)	--	--	s.o.	--	390 610	s.o.
Rosser (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Clements (MR)	--	--	s.o.	--	234 363	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Springfield (MR)	--	--	s.o.	409 704	400 518	2,3
Taché (MR)	--	--	s.o.	--	374 725	s.o.
West St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Premières nations	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Winnipeg (RMR)	447 225	440 878	1,4	441 565	434 420	1,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg
Septembre 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	529	-6,4	989	1 078	1 475	67,1	262 683	5,6	273 576
	Février	643	1,9	982	1 174	1 567	62,7	264 636	-2,2	267 725
	Mars	868	10,9	961	1 638	1 633	58,8	278 527	2,7	270 410
	Avril	1 169	-0,8	1 014	2 068	1 697	59,8	278 432	3,0	269 641
	Mai	1 488	1.8	1 037	2 477	1 710	60,6	287 026	4,6	272 985
	Juin	1 454	4,3	1 043	2 387	1 741	59,9	280 112	2,2	272 175
	Juillet	1 405	9,2	1 094	2 115	1 874	58,4	268 817	2,3	272 012
	Août	1 079	-10,8	1 029	1 929	1 766	58,3	270 246	3,3	275 200
	Septembre	1 117	6,2	1 022	2 151	1 757	58,2	263 859	2,9	272 598
	Octobre	1 050	-6,1	1 002	1 663	1 744	57,5	270 605	-0,5	270 217
	Novembre	771	-4,8	1 047	1 206	1 844	56,8	266 945	2,0	274 190
	Décembre	574	-4,0	927	730	1 807	51,3	271 489	-9,0	272 649
2015	Janvier	554	4,7	1 052	1 366	1 932	54,5	261 612	-0,4	271 727
	Février	624	-3,0	986	1 373	1 912	51,6	266 837	0,8	271 386
	Mars	957	10,3	1 037	2 179	2 088	49,7	281 269	1,0	274 139
	Avril	1 212	3,7	1 030	2 550	1 974	52,2	292 456	5,0	282 317
	Mai	1 404	-5,6	1 049	2 484	1 802	58,2	287 587	0,2	274 343
	Juin	1 447	-0,5	990	2 392	1 715	57,7	281 349	0,4	274 652
	Juillet	1 328	-5,5	1 029	2 141	1 779	57,8	281 684	4,8	282 924
	Août	1 197	10,9	1 070	1 989	1 768	60,5	276 397	2,3	280 920
	Septembre	1 086	-2,8	1 025	2 064	1 782	57,5	274 541	4,0	282 542
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2014	3 601	1,5		6 195			267 708	2,8	
	T3 2015	3 611	0,3		6 194			277 783	3,8	
	Cumul 2014	9 752	2,0		17 017			274 278	2,9	
	Cumul 2015	9 809	0,6		18 538			280 256	2,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Septembre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	137,2	123,1	410	5,9	68,3	802
	Février	595	3,14	5,24	137,4	123,9	410	5,6	68,1	802
	Mars	581	3,14	4,99	137,5	124,7	409	5,6	67,8	803
	Avril	570	3,14	4,79	137,8	124,9	409	5,7	67,8	806
	Mai	570	3,14	4,79	137,9	125,8	408	5,9	67,6	806
	Juin	570	3,14	4,79	138,2	125,6	409	5,9	67,7	808
	Juillet	570	3,14	4,79	138,2	125,4	409	5,8	67,5	813
	Août	570	3,14	4,79	138,2	125,2	411	5,9	67,8	818
	Septembre	570	3,14	4,79	137,7	125,4	411	6,1	67,9	826
	Octobre	570	3,14	4,79	137,9	125,3	413	6,0	68,1	827
	Novembre	570	3,14	4,79	137,9	125,1	415	5,8	68,1	827
	Décembre	570	3,14	4,79	137,9	124,3	415	5,7	68,1	823
2015	Janvier	570	3,14	4,79	138,1	124,2	416	6,1	68,4	824
	Février	567	2,89	4,74	138,2	125,0	417	6,2	68,5	825
	Mars	567	2,89	4,74	138,7	126,5	419	6,3	68,9	828
	Avril	561	2,89	4,64	138,8	126,3	422	6,1	69,0	832
	Mai	561	2,89	4,64	138,9	126,6	425	6,1	69,5	835
	Juin	561	2,89	4,64	139,6	127,0	426	6,1	69,6	838
	Juillet	561	2,89	4,64	139,6	126,8	426	6,0	69,4	841
	Août	561	2,89	4,64	139,7	127,6	426	5,9	69,2	849
	Septembre	561	2,89	4,64		127,2	427	5,6	69,0	860
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

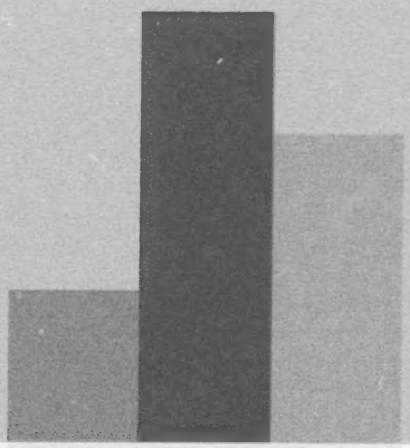
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailimh

64193_2015_M10